

REFERAT

STYRINGSDIALOGMØDE Rødning Andelsboligforening D. 24. november 2022

Tilstede:

Jan Mortensen (Adm. direktør, Dalbo) og Angelia Grau (Formand, Rødning Andelsboligforening)

Brian Frandsen (Regnskabschef), Jens Josephsen (Leder fra Erhverv & Plan) og referent Camilla Sindberg Nielsen (Administrativ medarbejder i Teknik & Miljø)

Siden sidst/aktuelle emner

- Rødning Andelsboligforening har investeret i et projekt i Jels, som arbejder på at finde en fjernvarmeløsning.
- I Skodborg hvor der er gas som opvarmingskilde, overvejer Rødning Andelsboligforening at undersøge, om det vil være en løsning at investere i luft til luft varmepumper.
- Ind til videre er der ikke efterspørgsmål på el ladestander fra beboerne.
- Der har endnu ikke været problemer med at beboerne ikke betaler deres regningerne, men det er noget som Rødning Andelsboligforening er ekstra opmærksomme på.
- Det fungerer fint med de forskellige affaldsløsninger der er rundt omkring.
- Rødning Andelsboligforening har sendt brev ud til beboerne om, at de skal sørge for at få luftet ud, tændt for varme osv. Det er beboernes ansvar, at der ikke sker skader på bygningerne pga. manglende varme.
- Byggeriet på Vestergade er afsluttet.

Økonomiske tilsyn

- Rødning Andelsboligforening gør alt, hvad de kan for at optimere økonomien.
- Der er kommet ny bestyrelse, som har stor fokus på økonomien. Der er lagt op til at deltage i relevante kurser i forhold til almene boligorganisationer. Det vil være et parameter i forhold til gennemførelse af egenkontrol, at alle bestyrelsesmedlemmer er bedst muligt klædt på til at håndtere de udfordringer der stilles til God Almen ledelse og bestyrelsesarbejdet i almindelighed.

Status på boligforeningens arbejde og udfordringer

- På Vestergade i Rødning er der en del ledige boliger. Køkkendelen som er indrettet dårligt, er den primære udfordring. Rødning Andelsboligforening er derfor i gang med at indhente tilbud på anden indretning i køkkenerne.
- Der skal reklameres mere for boligerne end tidligere. De skal på boligportalen hvor der også kommer billeder på.
- Rødning Andelsboligforening er gået i gang med ældreboligerne på Enghaven. I januar 2023 skal det i licitation.
- Hvis borgere der har indskudslån ved Vejen Kommune stopper med at betale, så er boligforeningen blevet bedt om at opkræve beløbet løbende sammen med huslejen. Hvis beboerne kun betaler huslejen og ikke afdrag på indskudslån kan det blive relevant at opsiges lejemål på grund af misligholdelse af betalinger, Det ser Rødning Andelsboligforeningen som en udfordring. Boligforeningen vil i øvrigt gerne samarbejde positivt og hjælpe hvor det er praktisk muligt i forhold til kommunen.

Fremtidsplaner for foreningen, herunder evt. byggeprojekter.

- Der er ikke umiddelbart ønsker om nybyggeri udover det igangværende projekt i Enghaven.

Evt.