

Dato: 21. februar 2019**Kontaktperson:**
Anita Slothuus Nielsen**E-mail:** ansni@vejen.dk

NOTAT

Referat af styringsdialogmøde med A.B. Vejen Byggeselskab den 20. februar 2019

Tilstede:

- Per Nielsen og Bettina Lorenzen fra Bovia.
- Per Rexen, Jens Josephsen, Brian Frandsen, Anita Slothuus Nielsen (referent) fra Vejen Kommune.

Dagsorden:

Siden sidst:

- Det går godt hos Vejen Byggeselskab. Der er god opbakning til arrangementer.
- Der er kommet mange projekter, efter man har påbegyndt mere målrettet inddragelse af beboerne.
- Priserne er generelt stigende budrunder, man laver på projekterne.
- Vejen Byggeselskab bliver ramt af at de er kommet ind i en stor organisation, ift. medlemmerne der har forventning om at tingene går meget hurtigere i en større organisation.
 - VK hører ikke noget negativt, hverken fra beboere eller andet.
- Bedre tidspunkt for styringsdialogmødet blev drøftet:
 - Evt. slut efteråret (Oktober/november).
- Dispositionsfonden støtter renovering på bl.a. Afd. 7.

Økonomisk tilsyn:

- Overskuddet går til henlæggelser til vedligehold. Det er strategien at huslejeniveauet vil være det samme, med ændringer svarende til inflationen.

Status på Boligforeningens arbejde og udfordringer:

- BF vil være opmærksom på boligernes standard ift. at leje dem ud på sigt.
- VK opfordrer boligforeningen til at være opmærksom på renovering af eksisterende lejligheder.
- Effektivitetskravet: Beboerne er tilfreds med effektivitetsplanen, og denne er godkendt af alle.
- Udbud på forsikringer, Indkøb mv. giver besparelser til afdelingerne.
- Egenkontrollen kommer i spil ift. besparelser.
- Langtidsplanlægning af vedligehold mv.
 - Større volumen, giver mulighed for bedre priser på vedligeholdelsesopgaver.
- Afdelingsstrukturen blev drøftet. I vurdering af ændringer skal man både kigge på vedligeholdelsesstandart/beligheden, men også på kreditvurdering mv. Omlægning af lån kan gøre en ændret afdelingsstruktur dyrere.

Fremtidsplaner:

- Ungdomsboliger Vejen Idrætscenter blev drøftet, heriblandt tomgangsleje – VK indkalder til møde herom.
- Byggeprojekt Peugeot-grunden blev drøftet.
- Torps Allé blev drøftet.
- Projekter Gørding og Darum i Esbjerg Kommune blev kort drøftet.
- Bovia foreslog at VK afsætter en pulje til femtedelsordningen.

Evt.:

- Status for Vejen Kommunes boliger blev drøftet