

REFERAT

STYRINGSDIALOGMØDE Sct. Georg Parken D. 24. november 2022

Tilstede:

Karin Stenumgaard (Chefkonsulent, Selskabsansvarlig) og Ole Kyvsgaard (Formand) fra Sct. Georg Parken

Brian Frandsen (Regnskabschef), Jens Josephsen (leder fra erhverv og plan) og referent Camilla Sindberg Nielsen (administrativ medarbejder i Teknik & Miljø)

Siden sidst/aktuelle emner

- Der er ingen problemer med dårlige betalere. Men det er noget der er særlig opmærksomhed omkring. Der er mulighed for bl.a. afdragsordninger.
- Der er ikke efterspørgsel på el ladestandere fra beboerne. Vejen Kommune oplyser at der i løbet af de næste år bliver opsat ladestandere på nogle offentlige parkeringspladser.
- Jens Josephsen, Vejen Kommune undersøger, om parkeringspladsen ved Sct. Georg Parken er en af de udvalgte parkeringspladser.
- Der er ingen bemærkninger til den fælles affaldsløsning, den fungerer fint.
- Sct. Georg Parken er en attraktiv boligforening som har et godt fællesskab, med arrangementer hvor der er god opbakning.

Økonomiske tilsyn

- Vejen Kommune er orienteret vedr. ansøgning om råderet. Dette er ikke noget der yderligere skal sagsbehandles. De der ønsker nye badeværelser, køkkener eller lign. Vil få mulighed for det.
- Udlejningsreglerne skal godkendes politisk primo 2023. De godkendes 4 år ad gangen.
- Der bliver arbejdet på effektiviseringskravet og gjort hvad der kan.

Status på boligforeningens arbejde og udfordringer

- Der er venteliste med 30-40 personer som bestyrelsen selv håndterer. På sigt overvejes det at Boligkontoret Danmark skal administrere ventelisten.
- Der arbejdes med at fremtidssikre boligforeningen f.eks. i form af råderet.

Fremtidsplaner for foreningen, herunder evt. byggeprojekter.

- Vejen Kommune oplyser, at der ikke er midler til nye boligprojekter. Sct. Georg Parken har ikke planer om byggeprojekter.

Evt.