



Anders Moesgaard
Tirslundvej 40
6650 Brørup

Dato: 14-07-2020
Sagsnr.: 20/11774

Kontaktperson:
Inge Nagstrup

Dir. tlf.: 79 96 62 62

E-mail: inna@vejen.dk

Tilladelse efter planloven til etablering af en sø

Du har søgt om lov til at etablere en sø på 500 m² på matr. 3c Nørbølling By, Folding. Ejendommen ligger ca. 1 km vest for Brørup.

Kommunens afgørelse

Vejen Kommune giver hermed tilladelse efter planloven til at etablere en sø med et areal på op til 500 m² (udgravningsareal). Placeringen fremgår af vedlagte kortbilag.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

a. Vedrørende anlæg og udformning af søerne

1. Søen skal anlægges med jævnt skrånende bund og bredder. Hældningen må ikke være stejlere end 1:5, det vil sige et fald på 20 cm pr. meter.
2. Søen skal udgraves således, at den får en maksimal vanddybde på 150 cm.
3. Søen skal tilpasses landskabsformerne og bør så vidt muligt anlægges med et varieret forløb. Søen skal anlægges uden øer.
4. Søen skal anlægges uden brug af membran.
5. Der må ikke foretages nogen form for terrænændringer uden for det tilladte udgravningsareal.
6. Det opgravede materiale skal udplaneres uden for § 3-beskyttede områder og således, at der ikke fremkommer volde eller lignende.
7. Der må ikke laves forbindelse mellem sø og vandløb, heller ikke via dræn.
8. Søen skal anlægges i en afstand på minimum 10 m fra naboskel.
9. Der skal etableres en bræmme på minimum 2 m omkring søen, hvor der hverken må dyrkes, gødskes eller sprøjtes. De 2 m regnes fra søens øverste kant.

b. Vedrørende anvendelse af søerne

10. Søen må ikke anvendes til put & take fiskeri, dvs. udsætning af fisk og salg af fiskekort.
11. Der må ikke udsættes fisk eller ænder. Der må heller ikke opstilles andehuse, fa-sangårde eller nogen form for hegn bortset fra kreaturhegn.
12. Der må ikke udlægges foder i eller ved søen eller i området. Søen må heller ikke kalkes eller lignende.

c. Vedrørende beplantning i og omkring søen

13. Der må ikke udplantes vand- eller sumplanter, disse kommer ad naturlig vej.
14. Eventuel beplantning ved søen begrænses til dens nordside og skal sammensættes af danske træarter og buske.

Disse vilkår er stillet for at sikre, at søen kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr, samt for at sikre naturværdierne i området.

Når søen er etableret, bedes du meddele det til Teknik & Miljø.

Begrundelse

Vejen Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Team Natur og Vandmiljø foretog en besigtigelse sammen med dig den 14. juli 2020 for at vurdere de landskabelige forhold.

Søen anlægges i et fugtigt område i et krat. Der fældes nogle træer for at skabe plads til søen, og for at sikre at den kommer til at være soleksponeret. Formålet med søen er at skabe en større variation og biodiversitet i landskabet.

Det er Vejen Kommunes vurdering, at etablering af søen vil forbedre områdets biologiske og landskabelige værdi.

Kommuneplanens bindinger

Området er i Kommuneplan 2017-2029 for Vejen Kommune udlagt som bevaringsværdigt landskab og særligt værdifuldt landbrugsområde. Det er Vejen kommunes vurdering, at projektet, under de givne vilkår, ikke strider mod kommuneplanens intentioner for området.

Vurdering af konsekvenser for Natura 2000 og Bilag IV-arter

Det ansøgte projektareal ligger udenfor Natura 2000 områder. Nærmeste Natura 2000 område er nr. 90 – Sneum Å og Holsted Å - ca. 1,6 km nord for projektarealet. På

grund af afstanden, og projektets karakter, vurderes Natura 2000 området ikke at blive berørt af projektet.

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted indenfor det ansøgte areal. På baggrund af rapport fra DMU (Faglig rapport nr. 635 og nr. 322) samt Vejen Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at der kan være sydflagermus, vandflagermus, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Under forudsætning af, at de stillede vilkår i tilladelsen overholdes, vurderer Vejen Kommune, at projektet ikke vil have negativ indflydelse på ovennævnte arter eller deres levesteder.

Klagebestemmelser

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Afgørelsen offentliggøres på www.vejen.dk den 16. juli 2020. Klagefristen er 4 uger, så en klage skal være indgået senest den 13. august 2020.

Du klager via Klageportalen, som du finder på <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer at få behandlet en klage hos Planklagenævnet. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis den, der klager, får helt eller delvis medhold i klagen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Vejen Kommune i Klageportalen.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter modtagelsen af dette brev.

Baggrund og gyldighed for tilladelsen

Tilladelsen efter lov om planlægning er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018. Den er givet på baggrund af din ansøgning af 4. juni 2020.

Hvis der bliver klaget over afgørelsen, gives der omgående besked herom, og Planklagenævnets endelige afgørelse må så afventes. Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag.

Andre tilladelser

Kommunens tilladelse efter planloven, fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Vejen Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom. Det er endvidere ejers eget ansvar, at eventuelle braklægnings- eller MVJ-aftaler overholdes i forbindelse med projektet.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Søens fremtidige status

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søen i løbet af et par år. Herefter vil søen automatisk være beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det medfører, at ændringer af søens tilstand (udvidelse, oprensning, opfyldning, udsætning af fisk, krebs, ænder m.v.) ikke må ske uden kommunens tilladelse.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. nr. 79 96 62 62.

Venlig hilsen

Inge Nagstrup
Biolog

Bilag:

Kort (1:1.500) med angivelse af søens beliggenhed.

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, Vejen afdeling, Mogens Kjær Poulsen, Torpet 103, 6682 Hovborg, (dnvejen-sager@dn.dk).

Dansk Ornitologisk Forening-Vejen, Holmeåvænget 6b, 6682 Hovborg, (vejen@dof.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 138-140, 1620 København V

(natur@dof.dk).

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø (erst@erst.dk).

Museet på Sønderkov, Sønderkovgårdsvej 2, 6650 Brørup (post@sonderskov.dk).

Landboretligt Udvalg, Sagro, John Tranums Vej 25, 6705 Esbjerg Ø. (sbp@sagro.dk)

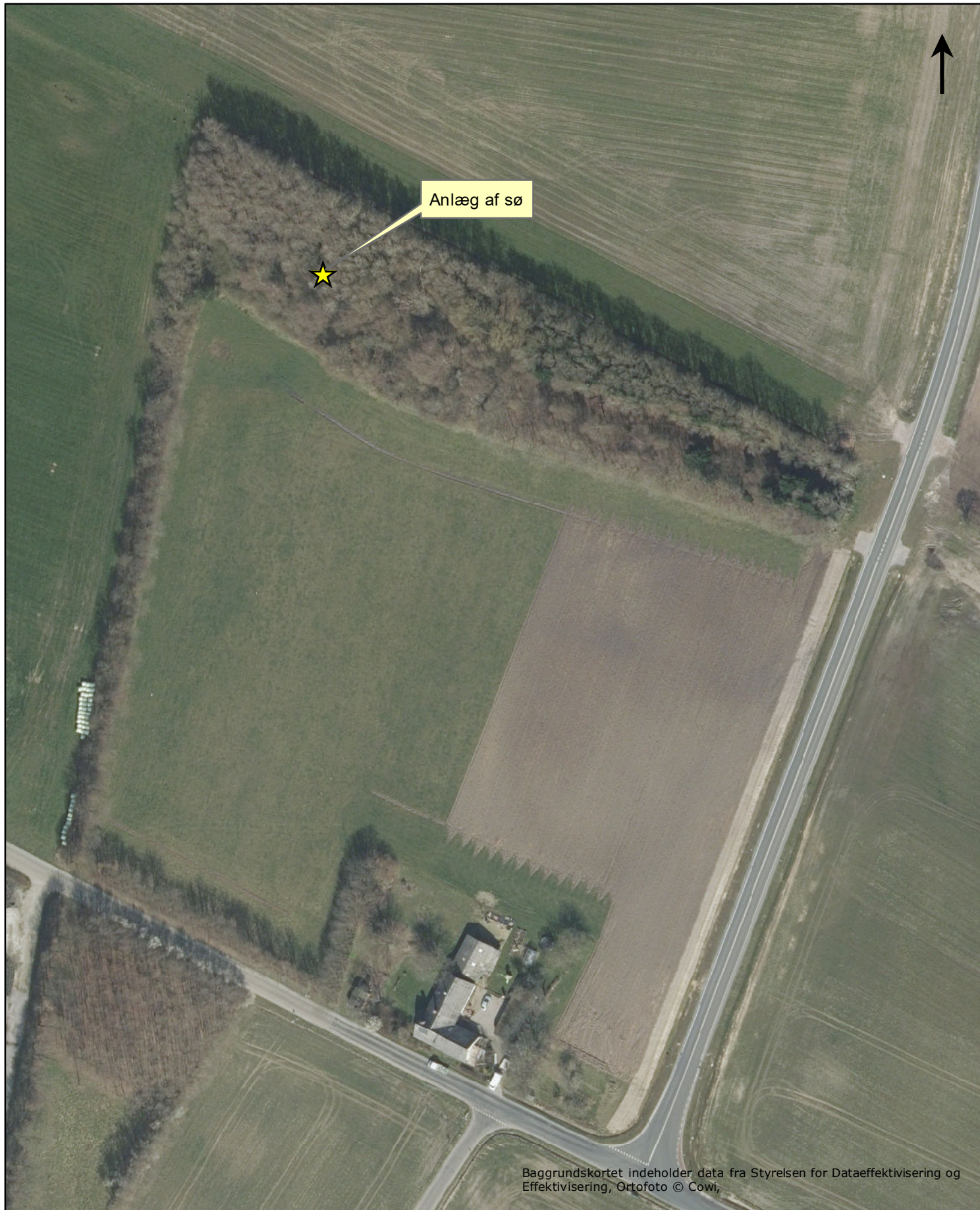
Friluftsrådet Trekantområdet, att. Bent Holgersen, Hvedevænget 30, 6600 Vejen,

(holgersen@vejen-net.dk)

Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, v/Rasmus Fuglsang Frederiksen, Jordbrovej

4, st. th., 8200 Århus N (rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com).

Sønderjysk Landboforening, Billundvej 3, 6500 Vojens (slf@slf.dk)



Anlæg af sø

Baggrundskortet indeholder data fra Styrelsen for Dataeffektivisering og Effektivisering, Ortofoto © Cowi,

Anlæg af sø.
Matr. nr. 3c Nørbølling By, Folding.

Tegn. INNA

Tegn.nr. 1

Målforshold 1:1.500

Dato 14-07-2020

Sagsbeh. Inge Nagstrup

J.nr. 20/11774



Vejen KOMMUNE

text_afdeling

Rådhuspassagen 3 - DK 6600 Vejen - Tlf. 79 96 50 00

Internet: www.vejen.dk - E-mail: post@vejen.dk

