



Tina Lykke Jørgensen  
Lourupvej 22  
6690 Gørding

**TEKNIK & MILJØ**  
Byg & Ejendomsdata

**Dato:** 12-06-2020  
**Sagsnr.:** 20/8395

**Kontaktperson:**  
Ib Jørgensen

**Dir. tlf.:** 79966167

**E-mail:** ij@vejen.dk

### **Tilladelse efter lov om planlægning, landzonetilladelse.**

Vejen Kommune giver herved tilladelse efter § 35 stk. 1 i lov om planlægning til etablering af 20x60 m ridebane på ejendommen Lovrupvej 22, 6690 Gørding, matr.nr. 18 b, Lovrup by, Gørding.

#### **Betingelser**

- Der må ikke opsættes lysanlæg, reklameflagstænger, dominerende hegn og lignende på og omkring banen.
- Ridebanen må intet sted være hævet mere end 0,5 m i forhold til det omgivende terræn. Eventuel terrænregulering omkring banen skal afsluttes med skråningsanlæg i forholdet mindst 1 til 3, svarende til 1,5 m skråning for 0,5 m stigning.

#### **Baggrund**

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018), på baggrund af ansøgning af 19. maj 2020.

Ejendommen er beliggende i Gørklint. Området er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af retningslinjerne for:

- Særligt værdifulde landbrugsområder.
- Bevaringsværdige landskaber (Markant erosionsdal omkring de uregulerede åer Holsted Å og Stilde Å).
- Værdifulde kulturmiljøer (Gørklint - karakteristisk randbebyggelse på kanten af ådalen).

Området nord for ejendommen er udpeget til skovrejsningsområde.

Vejen Kommune vurderer at ridebanen med de stillede vilkår ikke får indflydelse på naboer. Der er derfor ikke foretaget naboorientering jf. planlovens § 35, stk. 5.

#### **Vurdering i forhold til Natura 2000 samt Bilag IV- og rødlistearter**

Ifølge bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der forud for meddelelse af landzonetilladelse foretages en vurdering af om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

### *Natura 2000*

Området ligger cirka 600 m fra nærmeste Natura 2000-område nr. 90 Sneum Å og Holsted Å (Habitatområde H79)

Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget af projektet, vurderer Vejen Kommune, at det ansøgte ikke vil få negativ effekt på de arter eller naturtyper, der ligger til grund for udpegningen.

### *Bilag IV-arter*

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted indenfor det ansøgte areal. På baggrund af rapport fra Danmarks Miljøundersøgelser, samt Vejen Kommunes øvrige kendskab, kan der i dette område være sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Flagermus holder til ved skove, særligt ældre træer, og de søger føde ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb.

Hvis der er flagermus i bygninger eller træer, som kan blive berørt af projektet, skal du tage kontakt til Naturstyrelsens lokale vildtkonsulent.

Vejen Kommune har ikke konkret kendskab til Bilag IV-arter, eller andre registreringer af planter og dyr, som er omfattet af artsfredninger eller optaget på nationale eller regionale rødlistor på eller i det ansøgte projektområde.

Det berørte område er i dag tilgroet. Det har efter det oplyste tidligere været anvendt som have. Vejen Kommune vurderer derfor, at projektet, i henhold til Habitatbekendtgørelsen, ikke vil medføre en negativ påvirkning af de nævnte bilag IV- og rødlistearter eller deres levesteder.

### **Tilladelsens gyldighed**

Hvis der ikke bliver klaget må tilladelsen benyttes når klagefristen er udløbet, og øvrige nødvendige tilladelser som angivet ovenfor er givet.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Tilladelsen må i så fald først benyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse (medmindre Planklagenævnet forinden bestemmer andet), og kun hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden 5 år fra dags dato.

### **Klagevejledning**

Klagefristen er 4 uger fra den 16. juni 2020 hvor tilladelsen bliver annonceret på Vejen Kommunes hjemmeside og udløber dermed **tirsdag den 14. juli 2020**.

Klage skal ske til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde på [kpo.naevneneshus.dk](http://kpo.naevneneshus.dk) Hvis andre klageberettigede klager over afgørelsen vil du få besked via klageportalen, når Vejen Kommune har tilknyttet dig som part i sagen i klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 (virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder kr. 1.800), som du betaler med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis den, der klager, får helt eller delvis medhold i klagen. Du kan læse mere på [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Hvis spørgsmål om afgørelsens lovlighed ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6

måneder fra datoen for denne meddelelse.

Venlig hilsen

Ib Jørgensen

En kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, ([dnvejen-sager@dn.dk](mailto:dnvejen-sager@dn.dk))
- Danmarks Sportfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten, ([post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening, Lokalgruppe Vejen, ([vejen@dof.dk](mailto:vejen@dof.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))
- Museet på Sønderkov, Sønderkovgårdvej 2, 6650 Brørup, ([post@sonderskov.dk](mailto:post@sonderskov.dk))