

Referat fra styringsdialogmøde den 15. december 2015 mellem Rødding Andelsboligforening og Vejen Kommune

Til stede

Formand Kjesten Hostrup, Rødding Andelsboligforening

Direktør Hans H. Appel, Dalbo

Regnskabschef Brian Frandsen, Vejen Kommune

Udviklingschef Peer M. Rexen, Vejen Kommune

Udviklingskonsulent Hanna Kretzschmar, Vejen Kommune

1. Særlige forhold for Rødding Andelsboligforening

Udlejningsproblemer:

Boligforeningen har problemer med udlejning af boliger i Lintrup og Øster Lindet.

Blev drøftet på forrige styringsdialogmøde. Boligforeningen er i gang med en proces sammen med Kuben i forhold til salg 3 i Lintrup og 6 i Øster Lindet. Men der er endnu ikke konkluderet.

Det er en lang proces, og ministeriet har en særlig lang sagsbehandlingstid

Boligforeningen havde håbet, at boligerne i Lintrup og Øster Lindet kunne bruges til flytningen, men de har fået at vide, at boligerne ikke ligger centralt nok.

Vi skriver til lederen af Integrationen om, at hun skal være opmærksom på, at der er ledige boliger i de to byer.

De har ikke udlejningsproblemer i Rødding, men Hans H. Appel nævnte, at udlejning generelt er blevet mere trægt, idet de skal længere ned på ventelisten for at finde interesserede lejere.

Nybyggeri:

Boligforeningen har interesse i den gamle slagterigrund i Rødding. Hans H. Appel mener dog ikke, at der er behov for 20 eller flere udlejningsboliger mere i Rødding.

Peer M. Rexen orienterede om, at Vejen Kommune p.t. arbejder på planerne for den gamle slagterigrund i Rødding. Der er endnu ikke taget stilling til antallet af almennyttige boliger på området. Grundsalt bliver nok til næste sommer.

Boligforeningsmålsætninger:

Hans H. Appel orienterede om, at de er ved at formulere målsætninger for boligforeningen.

Forventningen er, at boligforeningen fremover vil have fokus på Rødding og evt. Jels men ikke de mindre landsbyer.

Rekruttering til bestyrelser:

Boligforeningen orienterede om, at rekruttering til organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen fortsat er et stort problem.

Tanken var oprindelig, at alle boligforeningens boligområder er repræsenteret i afdelingsbestyrelsen. Det er dog ikke lykkedes. Desuden er alderen på bestyrelsesmedlemmerne på 70+.

Hans H. Appel nævnte, at beboerne i boligforeningens boliger bliver ældre i forhold til tidligere.
– For eksempel er en del beboere ældre, der har fået solgt deres hus.

En anden udfordring i bestyrelsesarbejdet synes Hans H. Appel er, at bestyrelserne primært har fokus på løsning af problemer frem for udvikling. Hans erfaring fra deres afdelinger i

Aabenraa er, at når man ligger afdelinger sammen, så bliver flere beboere interesseret i at deltage i udviklingen.

Renovering:

Boligforeningen synes, deres bygningsmasse er i god stand. Der pågår almindelig renovering typisk i forbindelse med udflytning.

2. Fælles dialogmøder

De kunne desværre ikke deltage det fælles dialogmøde i november.

Peer M. Rexen orienterede kort om, hvad andre boligforeninger har sagt om fællesdialogmødet, og at der på baggrund heraf overvejes fremadrettet at afsætte mere tid til, at deltagerne fra boligforeningerne kan snakke sammen frem for at eksterne oplæg. Både Hans H. Appel og Kjesten Hostrup synes, at det er Til erfaringsudvekslings snak foreslog Kjesten Hostrup emnet udlejningsproblemer.

3. Boligpolitik

Peer M. Rexen orienterede om planen med at nedsætte en arbejdsgruppe, når alle styringsdialogmøderne er afholdt. Det bliver nok efter Økonomiudvalgets møde i februar 2016. Byrådet har fået mere fokus på det almene boligsektor som et aktiv for kommune.

Rødning Andelsboligforening deltager gerne i arbejdsgruppen.

Peer M. Rexen nævnte, at der ikke er lavet en endelig tidsplan for arbejdet, men forventningen er et fællesmøde om udkast til boligpolitik med boligforeningerne i maj-juni måned og herefter eventuelt i høring.

Hans H. Appel synes, der skal afholdes både fællesmøde med og høring hos boligforeningerne.

4. Eventuelt

Boligsociale forhold:

Peer M. Rexen spurgte, om Rødning Andelsboligforening har behov for en kontaktperson i socialområdet i forbindelse med eventuelle boligsociale problematikker??

Kjesten Hostrup svarede, at de ved for eksempel en beboers problemer med at betale husleje har en kontaktperson ved kommunen.

De har dog ikke en kontaktperson i forhold til andre boligsociale problematikker.

Hanna Kretzschmar nævnte, at ved andre typer boligsociale problemer, hvor der ikke er kendskab til en konkret kontaktperson, vil Kirsten Heidemann Gregersen i Vejen Kommunes Social & Ældreafdeling være en mulig person at kontakte.

Deltagerkreds i styringsdialogmøder:

Peer M. Rexen spurgte, om boligforeningen har ønske om deltagelse af politikere i styringsdialogmøderne og ikke kun i det fælles dialogmøde.

Da det er meget faktuelle forhold vi drøfter, mener Hans H. Appel og Kjesten Hostrup ikke, at politisk deltagelse er relevant i styringsdialogmøderne.