

Referat fra styringsdialogmøde den 2. december 2015 mellem Brørup Boligforening og Vejen Kommune

Til stede

Formand Karlo Andersen, Brørup Boligforening

Forretningsfører Gert Nielsen, Brørup Boligforening

Regnskabschef Brian Frandsen, Vejen Kommune

Udviklingschef Peer M. Rexen, Vejen Kommune

Udviklingskonsulent Hanna Kretzschmar, Vejen Kommune

1. Særlige forhold for Brørup Boligforening

Gert Nielsen og Karlo Andersen fra Brørup Boligforening nævnte, at de har problemer med at rekruttere til bestyrelsen. Et medlem i bestyrelsen er afgået ved døden, hvorfor suppleanten er indtrådt. Et andet medlem vil gerne træde ud af bestyrelsen.

De har ingen afdelingsbestyrelser.

Mange af de egnede unge beboere vælger at købe hus og flytter fra boligforeningen.

Brørup Boligforening har 23 afdelinger. Det kan overvejes at lægge afdelinger sammen. I det daglige er det dog ikke et problem med mange afdelinger.

Dispositionsfonden hjælper med enkelt-udsving i udgifter.

Boligforeningens samlede økonomi er meget sund. Sammenlignes med andre boligforeninger er boligforeningens drift og huslejeniveau billigere.

I 2015 har boligforeningen ifht. 2014 haft en anelse større udgifter ifht. fraflytninger, hvor indskuddet ikke kan dække istandsættelse, og hvor de fraflyttede ikke betaler den ekstra regning. Eller afdøde lejere, hvor boet udlægges til begravelsesudgifter.

De har generelt ikke problemer med at få udlejet boligerne.

I forhold til de ti boliger i Lindknud frygter de på sigt problemer med udlejning, men indtil nu er det lykkedes at leje boligerne ud.

Der er ledige boliger på favrskovvej 8, og har været det i det sidste ½ års tid. Kommunen har ikke selv kunnet finde lejere.

Boligforeningen har i alt 390 boliger. Ventetid er størst ved de større lejligheder, men ikke nok til at overveje at bygge nyt.

Brørup Boligforening er tilfreds med kontakten til kommunen men vil gerne have en kontaktperson, der kan hjælpe dem med at finde ud af, hvem ved kommunen de kan kontakte ifht. eventuelle konkrete boligsociale problemer, ældreboliger osv. Kontaktperson er nok Kirsten Heidemann Gregersen fra Social & Ælde. men Hanna Kretzschmar finder ud af det.

For nogle år siden overvejede Vejen Kommune at få bygget nogle boliger til psykisk sårbare unge/voksne. Brørup Boligforening deltog i nogle møder, men har ikke hørt mere siden. Hanna Kretzschmar finder ud af status.

2. Fælles dialogmøder

Kort snak om indtrykket af det fælles dialogmøde 4. november 2015.

Gert Nielsen og Karlo Andersen fra Brørup Boligforening syntes ikke, at oplægget gav ekstra input, da det virkede som om oplægsholder kommer fra noget større enheder, og ikke en lille enhed som Brørup Boligforening.

Gert Nielsen og Karlo Andersen var imponeret over, at politikerne tog sig tid til at deltage i fællesmødet den 4. november 2015.

Peer M. Rexen foreslog på baggrund af snak med andre boligforeninger, at der fremover kommer et punkt på fællesdialogmøderne, hvor de enkelte boligforeninger har mulighed for at spille ind med, hvad der fylder meget, hvad det p.t. er meget interessant i osv.

Gert Nielsen nævnte, at de også holder forretningsførerermøder i Sydjylland (fra grænsen til Horsens) planlagt af den lokale kreds. Her er emnerne fx orientering om ny lovgivning, regler osv., og de orienterer hinanden om huslejenævnsager osv. Her har de således mulighed for at få viden om, hvad der sker.

Gert Nielsen og Karlo Andersen nævnte, at de gerne vil deltage i drøftelser om planudvikling.

3. Boligpolitik

Peer M. Rexen orienterede om planen med at nedsætte en arbejdsgruppe, når alle styringsdialogmøderne er afholdt. Det bliver nok efter Økonomiudvalgets møde i februar 2016. Almennyttige sektor ses som et aktiv i forhold til at tiltrække tilflyttere.

Gert Nielsen synes, at det kunne være interessant at være med i arbejdsgruppen.

Som nævnt af borgmesteren på det fælles styringsdialogmøde i november forventes enten at invitere boligforeningerne til et møde om udkast til revideret boligpolitik eller sende udkaste til høring hos boligforeningerne.

Peer M. Rexen spurgte, om der er ønsker om deltagelse af politikere til styringsdialogmøderne og ikke kun til det fælles dialogmøde.

Brørup Boligforening er ikke umiddelbart interesseret i, at der deltager politikere på styringsdialogmøderne.

4. Eventuelt

Intet.