

Referat fra styringsdialogmøde den 26. november 2015 mellem Vejen Boligforening og Vejen Kommune

Til stede:

Forretningsfører Peter Skousen, Vejen Boligforening

Udviklingschef Peer M. Rexen, Udvikling & Erhverv, Vejen Kommune

Udviklingskonsulent Hanna Kretzschmar, Udvikling & Erhverv, Vejen Kommune

Afbud:

Formand Merete Møller Petersen, Vejen Boligforening

Regnskabschef Brian Frandsen, Vejen Kommune

1. Særlige forhold for Vejen Boligforening

Beboerdemokrati: Vejen Boligforening har afdelingsbestyrelser og organisationsbestyrelse. Peter Skousen fortalte, at på fællesmøde med afdelingsbestyrelserne for nylig var emnerne beboerdemokrati og gennemgang af grønne områder. Der var talstærkt fremmøde, hvilket er meget positivt.

Lige nu er der ikke den store udskiftning af beboere, og der er ikke rigtig nogen, der er sure.

I forhold til **boligsociale problemer** løser boligforeningen det generelt hen ad vejen selv. Men p.t. har de et konkret større problem.

Peter Skousen vil gerne have en kontaktperson ved kommunen, som han kan kontakte ved konkrete boligsociale problemer. En kontaktperson, der kan hjælpe ham med at finde ud af, hvem ved kommunen han kan kontakte ifht. den konkrete problematik, for boligforeningen er indstillet på at være med til at løse sociale problemer. Tidligere var kontaktpersonen Gunnar Lund.

Det vil nok være Kirsten Heidemann Gregersen. Hanna Kretzschmar finder ud af det.

(Efterskrift: Det er aftalt med Kirsten Heidemann Gregersen, at hun tager kontakt til Peter Skousen.)

Peter Skousen har et ønske om **samarbejde med kommunens politikere:**

Peter Skousen synes, at det fælles dialogmøde er for overordnet til at få en reel snak med de tilstedeværende politikere.

Peter Skousen er i tvivl om, hvorvidt politikerne ved, at der ikke er bygget nye almennyttige boliger i mange år i Vejen by.

Peer M. Rexen spurgte, om Peter Skousen gerne vil have politikere med til de årlige styringsdialogmøder?

Peter Skousens svar er, at han gerne vil have deltagelse af politikere til mødet.

Peter Skousen vil gerne invitere Vejen Byråd til at besøge boligforeningen.

Peer M. Rexen foreslog, at Peter Skousen kontakter Egon Fræhr med tilbuddet.

Udvikling i boligmassen:

Peer M. Rexen kommenterede, at der i byrådet er opmærksomhed på, at der ikke er bygget nye almennyttige boliger i mange år i Vejen by, jf. borgmesterens kommentar på det fælles dialogmøde i starten af november.

Peter Skousen nævnte, at Vejen Boligforening p.t. ikke har projekter på vej.

Renoveringsaktivitet

Peter Skousens opfattelse er, at det er utrolig svært at få tilskud fra Landsbygge-fonden. Især afdelingerne på Lærkevej bygget i 1961 trænger i den grad til renovering. Ansøgning er sendt ind til Landsbyggefonden for ca. et år siden.

Peer M. Rexen spurgte, om kommunen på nogen måde kan påvirke Landsbygge-fonden?

Peter Skousen orienterede om, at Landsbyggefonden kommer på besøg i 2016. Peter Skousen vil gerne have deltagelse fra Vejen Kommune.

Peer M. Rexen: Det vil borgmesteren og Peer selv meget gerne deltage i og kommunen vil også gerne skrive et brev, hvis det giver mening.

Generelt

Peter Skousen synes, at det kører rigtig godt for Vejen Boligforening, både i Vejen, Gesten og Bække.

Viceværtbygningen og hal er snart færdig, og de er rigtig glade for det. Det løser så meget arbejdsmiljømæssigt, det er rigtig godt.

Landsbyggefonden har været på besøg i Bække. Landsbyggefonden har bedt boligforeningen se på udfordringerne samlet med både renovering og huslejeniveau. Det er de p.t. ved for både afdelingerne i Bække og Gesten, og de sender konkret materiale til Landsbyggefonden om kort tid.

2. Fælles dialogmøde

Peter Skousen synes ikke, at han fik så meget ud af oplægget på det fælles dialogmøde 4-11-2015. Vejen Boligforening har ikke problemer med at rekruttere til afdelingsbestyrelser mv. Han synes, at emnet var for langt væk fra Vejen Kommunes verden. Han vil gerne have mere tid til at høre om, hvad andre boligforeninger i kommunen har af udfordringer, og måske muligheder for at samarbejde på tværs af boligforeningerne.

Forslag til punkter til fremtidige fælles dialogmøder:

- Bordet rundt, hvad sker der, herunder hvad har vi af udfordringer osv., og
- Hvad gør vi så ved det sammen? Fokus på, hvordan vi kan bruge hinanden.

3. Boligpolitik

Peer M. Rexen orienterede om planen med at nedsætte en arbejdsgruppe, når alle styringsdialogmøderne er afholdt. Det bliver nok efter Økonomiudvalgets møde i februar 2016. Et tema vil være, hvordan kan vi bruge de almene boligforeninger som et aktivt for Vejen Kommune.

Vejen Boligforening vil gerne stille med en deltager i arbejdsgruppen, hvis det bliver aktuelt. Det vil være Peter Skousen, som repræsentant for boligorganisationer generelt.

4. Eventuelt

Branding og bosætning

Peter Skousen spurgte, om den brandinggruppe, der jf. vækststrategien skal nedsættes, snart nedsættes.

Hanna Kretzschmar fortalte, at der er ved at blive udarbejdet et kommissorium. En af de første opgaver i gruppen kunne være en kampagne i forhold til pendlere.

Peter Skousen nævnte, at der er mange, der ikke kender til Vejen Kommune.

Mange han har talt med fra området kan huske gl. Vejen Kommunes brochure i daglig tale kaldt "Nanna-brochuren". Han foreslår, at man laver noget lignende igen til uddeling til virksomhedernes HR-funktioner, som de kan uddele ved nyansættelser af pendlere. Forslaget tages med til brandinggruppen.