

Referat fra styringsdialogmøde den 23. november 2015 mellem Sct. Georgs Parken og Vejen Kommune

Til stede:

Bestyrelsesmedlem Gerd Kvium Rose, Sct. Georgs Parken
Chefkonsulent Jeanette Helmer, Boligkontoret Danmark, Ribe
Forretningsfører Anders Fabricius, Boligkontoret Danmark, Ribe
Udviklingschef Peer M. Rexen, Vejen Kommune
Udviklingskonsulent Hanna Kretzschmar, Vejen Kommune

Afbud:

Formand Ole Kyvsgaard, Sct. Georgs Parken
Regnskabschef Brian Frandsen, Vejen Kommune

1. Særlige forhold for Sct. Georgsparken

Gerd Kvium Rose orienterede om, at det går rigtig godt og stabilt.
Har ingen problemer med at leje lejlighederne ud.

Jeannette Helmer supplerede: Der er engagement i bestyrelsen, mange sociale arrangementer og god økonomi.

Boligerne er ikke mærket som ældreboliger, men det er kun 70+ årige, der bor der. Gerd Kvium Rose bemærkede, at beboersammensætningen af 70+ gør, at det vil være uhensigtsmæssigt at sætte unge og børnefamilier ind i boligerne. Der er ikke kendskab til en formel skriftlig aftale om anvisning. Det har dog i mange år været kutyme, at formanden hver anden gang, der er en ledig bolig, sender en mail til ikke bare én visitator ved kommunen med fire (en fra hver af de gamle kommuner). Dette blev drøftet på seneste styringsdialogmøde, men der er ikke fundet en løsning.

Det aftales, at Gerd Kvium Rose beder formanden sende en mail til Hanna Kretzschmar (hk@vejen.dk) med navne på de visitatorer, han skriver til og meget gerne kopi af aftalen, hvis den findes på skrift.

2. Fælles dialogmøder

Kort snak om indtrykket af det fælles dialogmøde 4. november 2015. Konklusionen var:

- Godt oplæg og spændende emne, selvom der ikke i deres boligforening er problemer med at rekruttere til bestyrelsen. (Der er ingen unge beboere, det er ældrevenlige beboere, men de har et fabelagtigt social fællesskab. Der er ikke den store rift om pladserne til bestyrelsen, men der er valg og der er interesserede.)
- Som en lille boligforening er det spændende at høre hvad der foregår andre steder.

Kort snak om ønsker til fremtidig fælles dialogmøder. Konklusionen var: Hold fast i formen, men give tid til en 'bordet rundt runde'.

Boligpolitik

Peer M. Rexen orienterede om planen med at nedsætte en arbejdsgruppe, når alle styringsdialogmøderne er afholdt. Det bliver nok efter Økonomiudvalgets møde i februar 2016.

Anders Fabricius sagde, at Boligkontoret Danmark gerne stiller med en deltager i arbejdsgruppen. Han foreslog, at deltagere fra boligorganisationerne skal være repræsentanter for boligorganisationer generelt og ikke egen boligorganisation.

Kort snak om erfaringen med den nuværende boligpolitik:

Anders Fabricius: Det vigtigste ifht. boligpolitikken er det politiske signal ifht. den almene boligsektor. – Herunder hvordan kan den almene boligsektor være et aktiv til befolkningsudviklingen.

Peer M. Rexen nævnte, at med udgangspunkt i boligpolitikken afholdes hvert år styringsdialogmøder og fællesmøder med boligforeningerne.

Peer M. Rexen spurgte, om der er ønsker om deltagelse af politikere til styringsdialogmøderne og ikke kun til det fælles dialogmøde.

Gerd Kvium Rose synes ikke, det er relevant med deltagelse af politikere i styringsdialogmøderne.

Anders Fabricius supplerede med, at de kan møde dem til de fælles dialogmøder

Eventuelt

Intet.