

Referat fra styringsdialogmøde den 23. november 2015 mellem Rødding Egnens Boligselskab og Vejen Kommune

Til stede:

Formand Vera Sønderby, Rødding Egnens Boligselskab

Finn Jacobsen, Rødding Egnens Boligselskab

Chefkonsulent Jeanette Helmer, Boligkontoret Danmark, Ribe

Forretningsfører Anders Fabricius, Boligkontoret Danmark, Ribe

Udviklingschef Peer M. Rexen, Vejen Kommune

Udviklingskonsulent Hanna Kretzschmar, Vejen Kommune

Afbud:

Regnskabschef Brian Frandsen, Vejen Kommune

1. Særlige forhold for Rødding Egnens Boligselskab

Københoved med 10 boliger og et fælles hus:

Jeanette Helmer og Anders Fabricius orienterede:

Der er lavet en huslejenedsættelse for en 3-årig periode.

Så længe kommunen benytter boligerne til flygtninge, hænger økonomien sammen.

Ønsket om at sælge boligerne i Københoved er ved at blive effektueret.

Der har været generalforsamling, og både kommunen og Landsbyggefond har anbefalet et salg, og ansøgning er sendt ind til ministeriet i august 2015.

Sagen er p.t. til behandling i Boligministeriet. Behandlingen af sådan en sag kan erfaringsmæssigt tage ca. 1 år.

Normalt vil ministeriets beslutning være ja eller nej til salg. Jeanette nævnte dog, at de er i tvivl om, hvorvidt det, at boligerne lige nu er udlejet til husning af flygtninge, kan give et betinget ja til salg, når der er boligledighed igen.

Peer M. Rexen kommenterede, at Vejen Kommunes holdning er at vi skal have fremmet salget så meget som muligt, og et nej ikke må begrundes i at nogle af boligerne p.t. huser flygtninge.

Finn Jacobsen nævnte, at han har fået en seriøs henvendelse fra en, der overvejer at investere. Jeanette svarede, at de desværre ikke har mulighed at gå ind i en forhandling med eventuel køber nu.

Sdr. Hygum-afdeling:

Jeanette Helmer orienterede: Til denne afdeling har de fået kapitaltilskud, så det bliver muligt at nedsætte huslejen. Men tilskuddet afhænger af, at de får solgt Københoved-afdelingen.

Planen er, at Sdr. Hygum-afdelingen skal fusionere med en større boligforening. Der er igangsat forespørgsler.

Vera Sønderby frygter, at situationen bliver den samme i Sdr. Hygum som i Københoved, når de ældre beboere med tiden aflytter.

Flygtninge:

Anders Fabricius orienterede om, at der barsles med et dokument ifht. boliger til flygtninge. Som det er nu, kan flygtninge komme ind via den almindelige venteliste. Af hensyn til afregning ved fraflytning er det vigtigt, at boligforeningen ved, at beboerne er flygtninge.

Vera Sønderby nævnte konkret problematik i boligforeningen med et par unge flygtningedrenge, som ikke kan finde ud af at gøre rent og næsten intet indbo har osv. Vera Sønderby har i forbindelse med det fælles dialogmøde 4. november snakket med borgerservicechef Jane Ussing.

Peer M. Rexen foreslog ved konkrete problemer at tage kontakt til lederen af Integration Lene B. V. Hansen (tlf.79965111/24270153 mail: lbvh@vejen.dk)

Finn Jacobsen foreslog, at Integration sender en mail til formand for lokalrådet, når der kommer nye flygtninge til lokalområdet.

Peer M. Rexen tager emnet op på møde med lokalrådene i aften.

2. Fælles dialogmøder

Kort snak om indtrykket af det fælles dialogmøde 4. november 2015. Konklusionen var:

- det var svært at se/overskue plancher med statistik over almennyttige boliger i Vejen Kommune (planche medsendes referatet)
- Godt oplæg og spændende emne. Finn Jacobsen supplerede med, at selvom fokus var ifht. unge, kan idéerne også bruges ifht. foreningsarbejde generelt og ifht. at rekruttere ældre beboere til bestyrelsen.
- Svært at høre, hvad folk sagde i mødelokalet.

Kort snak om ønsker til fremtidig fælles dialogmøder. Konklusionen var:

- Fint med indspark/oplæg med tema.
- Det vil være godt med et punkt med input/status fra hver boligforening – har vi nogle projekter vi arbejder på, problematikker og gode historier osv. (plenum-punkt ikke behov for at snakke i mindre grupper).
- God idé at møderne foregår på skift i de forskellige boligforeninger.

Med andre ord hold fast i formen, men give tid til en 'bordet rundt runde'.

3. Boligpolitik

Peer M. Rexen orienterede om planen med at nedsætte en arbejdsgruppe, når alle styringsdialogmøderne er afholdt. Det bliver nok efter Økonomiudvalgets møde i februar 2016.

Anders Fabricius sagde, at Boligkontoret Danmark gerne stiller med en deltager i arbejdsgruppen. Han foreslog, at deltagere fra boligorganisationerne skal være repræsentanter for boligorganisationer generelt og ikke egen boligorganisation.

Kort snak om erfaringen med den nuværende boligpolitik:

Anders Fabricius: Det vigtigste ifht. boligpolitikken er det politiske signal ifht. den almene boligsektor. – Herunder hvordan kan den almene boligsektor være et aktiv til befolkningsudviklingen.

Peer M. Rexen nævnte, at med udgangspunkt i boligpolitikken afholdes hvert år styringsdialogmøder og fællesmøder med boligforeningerne.

Peer M. Rexen spurgte, om der er ønsker om deltagelse af politikere til styringsdialogmøderne og ikke kun til det fælles dialogmøde.

Vera Sønderby synes ikke, det er relevant med deltagelse af politikere i styringsdialogmøderne.

Anders Fabricius supplerede med, at de kan møde dem til de fælles dialogmøder.

4. Eventuelt

Intet.