



Stald Sekær I/S

Sekærvej 10

6670 Holsted

Accepteret anmeldelse af gødningsopbevaringsanlæg på eksisterende husdyrbrug

Vejen Kommune har vurderet, at etableringen af møddingspladsen kan gennemføres uden tilladelse efter Husdyrbrugloven¹.

Det er en forudsætning for at projektet kan gennemføres, at jorden ejes eller forpagtes over en længere årrække.

Der meddeles dispensation for afstandskrav til naboskel fra møddingsplads på følgende vilkår:

- a. Afstanden til naboskel mod øst skal være mindst 1 m.

Du kan starte byggeriet, når du har fået alle andre nødvendige tilladelser og godkendelser på plads.

Vi henviser til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens² § 12.

Offentliggørelse og klageadgang

Afgørelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside den 4. april 2024.

Du og dine naboer samt Danmarks Naturfredningsforening kan klage over kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet senest den **2. maj 2024**.

Se mere om klagereglerne i den vedlagte klagevejledning.

Udnyttelse af anmeldelsen

Du kan på eget ansvar udnytte anmeldelsen uanset eventuelle klager, men du skal være opmærksom på, at dette ikke begrænser Miljø og Fødevarerklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Vejen Kommunes afgørelse.

Hvis anmeldelsen ikke er udnyttet senest seks år fra denne afgørelse, bortfalder retten til at udnytte anmeldelsen.

Hvis anmeldelsen ikke er helt eller delvist udnyttet i tre på hinanden følgende år, bortfalder retten til at udnytte den del, der ikke er gennemført.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 01.05.2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. med senere ændringer

² Bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

Redegørelse for projektet

Grundlaget for afgørelsen er:

- Anmeldelse af etablering af møddingsplads efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 12, modtaget den 8. marts 2024
- Situationsplan fra ejendommens miljøtilladelse af 18. maj 2022. Der henvises til sag nr.: 22/6153.
- Mail af 14.03.2024 vedr. læbælte og bytning af jord.

Projektet omhandler etablering af en erhvervmæssig nødvendig møddingsplads på en hesteejendom.



Figur 1. Oversigt over ejendommens tidligere godkendte bygninger (sag nr.: 22/6153). Den gule polygon markerer den nye møddingsplads.

Nr.	Anvendelse	Størrelse	Areal med ammoniakfordampning	Staldsystem	Dyr
1	Stald	196 m ²	102 m ²	Dybstrøelse	Heste
2	Stald	240 m ²	159 m ²	Dybstrøelse	Heste
3	Stald	93 m ²	64 m ²	Dybstrøelse	Heste
4	Stald	83 m ²	80 m ²	Dybstrøelse	Heste
5	Fast gødning	24 m ²	24 m ²		Dybstrøelse
6	Ridehal				
7	Rytterstue				
8	Vandspilto				
9	Gå-karrusel				
10	Rotunde				
11	Ridebane				
12	Lager				
13	Stuehus				

Tabel 1. Oversigt over bygninger på ejendommen. Bygningsnumre jf. figur 1.

Projektet omhandler etablering af en møddingsplads nord for ejendommen (markeret ved den gule polygon på figur 1). Møddingspladsen har et grundareal på 263 m².

Vejen Kommune gør opmærksom på, at møddingspladsen skal etableres og drives med enten mindst 1 meter høje mure eller randzoner på mindst 2 m bredde.

Kommunen er bekendt med, at det ansøgte projekt ikke er ansøgt på ejet jord. Der er ingen bestemmelser i Husdyrgodkendelsesloven, der medfører, at et godkendt anlæg skal ligge på jord, som ansøger har kontrol over ved godkendelsestidspunktet. Ansøger kan ønske at få godkendelsen, inden han indgår i forhandlinger om køb. Det er selvfølgelig en forudsætning for at projektet kan gennemføres, at jorden ejes eller forpagtes over en længere årrække. Hvorvidt jorden er til salg eller ej, er en sag mellem de to parter.

Vurdering af projektet

Vejen Kommune vurderer, at byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for bedriften og det opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri.

Arealet af anmeldte møddingsplads og ejendommens andre gødningsopbevaringsanlæg, som ikke er godkendt efter Husdyrbrugloven, er mindre end 3.000 m².

Der er mere end 300 m til nærmeste byzone, område i landzone der er udlagt til bolig og erhvervsformål, rekreative områder osv., mere end 100 m til nærmeste nabobeboelse og mere end 50 m til nærmeste vandløb eller sø.

Det har ikke været nødvendigt med terrænændringer over +/- 1 m i forbindelse med etablering af gødningsopbevaringsanlægget.

Møddingspladsen er etableret, så den er mindre end 3 m over eksisterende terræn og støttes mod syd og vest af eksisterende bygninger på ejendommen mens der øst for møddingspladsen er et eksisterende læhegn. Det er kommunens vurdering, at møddingspladsen skærmes tilstrækkeligt på den ansøgte placering med den eksisterende beplantning og bygningsmasse. Vejen kommune vurderer derfor, at yderligere beplantning ved møddingspladsen ikke er en forudsætning for at sikre de landskabelige værdier i området.

Der er indsendt mail, der beskriver at beplantningen (læbæltet) øst for møddingspladsen beholdes og vedligeholdes.

Kommuneplan	Udpegninger	Bemærkning	Anlæg inden for udpegningen
3.5.1	Bevaringsværdige landskaber*	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.5.2	Større sammenhængende landskaber*	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej, men umiddelbart syd og vest for ejendommen
3.5.3	Værdifulde geologiske beskyttelsesområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.4.2	Potentielle økologiske forbindelsesområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.4.1	Naturområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre naturområder. Udpegningen i kommuneplanen indeholder også "særligt værdifulde naturområder".	Nej
3.3.1	Lavbundsarealer	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
4.3.1	Værdifulde kulturmiljøer	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre kulturmiljøer, herunder Hærvejens kulturmiljø.	Nej

4.3.1	Kulturhistoriske bevaringsværdier (kirkeomgivelser)	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre kirkens visuelle indvirkning i landskabet.	Nej
4.2.2	Rekreative stier og friluftsområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.4.3	Natura 2000	Byggeri der ændrer udpegningen af Natura 2000 område ikke tilladt.	Nej
Råstof- loven	Udpegninger		Anlæg inden for udpegningen
	Råstofgraveområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.	Nej
Natur- beskyttelses- oven	Udpegninger		Anlæg inden for udpegningen
§ 17	Skovbyggelinjen*	Regulerer kun byggeri indenfor 300 m. Nødvendigt driftsbyggeri må foretages inden for beskyttelseslinjen.	Nej
§ 16	Sø- og åbeskyttelseslinje*	Regulerer enhver ændring i tilstand inden for 150 m (også terrænændringer og tilplantninger). Nødvendigt driftsbyggeri må foretages inden for beskyttelseslinjen.	Nej
§ 18	Fortidsmindebeskyttelseslinje	Regulerer enhver ændring i tilstand inden for 100 m (også terrænændringer og tilplantninger). Der må ikke bygges eller plantes inden for beskyttelseslinjen.	Nej
§ 19	Kirkebyggelinje	Regulerer byggeri over 8,5 meters højde inden for 300 m.	Nej
	Fredede områder		Nej
Museums- loven	Udpegninger		Anlæg inden for udpegningen
§ 29a	Sten- og jorddiger	Må ikke beskadiges eller sløjfes uden dispensation fra kommunen.	Nej
§ 29e	Fortidsminder	Inden for en afstand af 2 meter fra fortidsmindet, må ikke foretages jordbehandling, gødes eller plantes.	Nej

Tabel 2. Landskabelige udpegninger i forbindelse med nybyggeriet. På grund af Vejen Kommunes beliggenhed inde midt i landet, vurderes ikke på kystnærhedszoner, strandbeskyttelseslinjer eller klitfredninger. *Bevaringsværdige og større sammenhængende, skov-, sø- og åbeskyttelseslinjer har ofte ikke indflydelse på landbrugsbyggeri, men kan i særlige tilfælde have betydning for vurderingen.

Møddingspladsen ligger ikke i område med udpegninger i gældende kommuneplan, og det er kommunens vurdering, at opførelsen af møddingspladsen ikke vil forringe oplevelsen af landskabet ved ejendommen.

§§	Nærmeste...	Afstands- krav	Bemærkning
6	Nabobebyggelse	50 m	Ingen indenfor afstandskravet
8	Naboskel	30 m	1 meter til kommende skel mod øst
8	Beboelse på samme ejendom	15 m	Afstandskravet er overholdt
8	Levnedsvirksomhed	25 m	Ingen indenfor afstandskravet
8	Fælles vandindvindingsanlæg	50 m	Ingen indenfor afstandskravet
8	Enkelt vandindvindingsanlæg	25 m	Ingen indenfor afstandskravet
8	Vandløb	15 m	Ingen indenfor afstandskravet
8	Dræn	15 m	Ingen indenfor afstandskravet
8	Sø	15 m	Ingen indenfor afstandskravet
8	Offentlig- og privat fællesvej	15 m	Afstandskravet er overholdt
8	Vandløb eller sø > 100 m ²	100 m	Ikke relevant, gælder alene gyllebeholdere
6	Byzone	50 m	Ingen indenfor afstandskravet
6	Samlet bebyggelse	50 m	Ingen indenfor afstandskravet
6	Sommerhusområde	50 m	Ingen indenfor afstandskravet

6	Boligområde/Blandet bolig og erhverv	50 m	Ingen indenfor afstandskravet
7	Bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder	10 m	Ingen indenfor afstandskravet
7	Bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder	10 m	Ingen indenfor afstandskravet

Afstandskravet på 30 m til naboskel i Husdyrgodkendelseslovens § 8 er ikke overholdt, da der kun er 1 meter fra møddingspladsen til naboskel mod øst. Øvrige afstandskrav er alle overholdt.

Der er søgt om dispensation for afstandskravet og kommunen ser det som uproblematisk at dispensere til afstandskravet, fordi nabomatriklen er landbrugsjord i omdrift. Vejen Kommune har i den konkrete sag vurderet, at den erhvervsmæssige nødvendige møddingsplads ikke kan placeres på husdyrbrugets matrikel på en måde, der overflødiggør dispensation, og møddingspladsen stadig ligger i tilknytning til de eksisterende bygninger. Placeringen af møddingspladsen er desuden optimal i forhold til ejendommens drift.

Der er ingen skov-, sø-, eller åbeskyttelseslinjer i nærheden, og heller ingen beskyttede sten- og jorddiger eller fredede områder og fortidsminder i byggefeltet.

Der er ingen kategori 1 natur i nærheden af ejendommen. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 87 (habitatområde nr. 76) – Nørrebæk ved Tvilho – cirka 2,4 km nord for ejendommen.

På grund af afstanden vurderer Vejen Kommune, at der ikke sker nogen væsentlig påvirkninger af de naturtyper, der er i udpegningen, og der er ikke behov for at stille skærpede vilkår for at begrænse ammoniakdepositionen på naturtyperne.

Nærmeste kategori 2 natur er et hedeområde (Katbøl Hede), der ligger cirka 2,9 km nord for ejendommen. På grund af afstanden vurderer Vejen Kommune, at der ikke sker nogen væsentlig påvirkning af naturtypen, og der er ikke behov for at stille skærpede vilkår for at begrænse ammoniakdepositionen på naturtypen.

Merbelastningerne fra husdyrbruget til kategori 3 natur er beregnet i en separat sag (22/6153). Der henvises til denne for yderligere beskrivelser og vurderinger.

De beregnede ammoniakbelastninger til naturtyperne er vist i nedenstående tabel.

Nr.	Naturtype	Merbelastning (kg N/ha/år)
5	Mose	0,0
6	Mose	0,0
7	Mose	0,0
9	Eng	0,0
10	Eng	0,0

Tabel 3. Beskyttede naturområder (kategori 3 og naturbeskyttelseslovens § 3).

Merbelastningerne fra møddingspladsen til kategori 3 natur er beregnet i nærværende anmeldelse.

De beregnede ammoniakbelastninger til naturtyperne er vist i nedenstående tabel.

Nr.	Naturtype	Merbelastning (kg N/ha/år)
5	Mose	0,0
6	Mose	0,0
7	Mose	0,0
9	Eng	0,0
10	Eng	0,0

Tabel 4. Beskyttede naturområder (kategori 3 og naturbeskyttelseslovens § 3).

Totaldepositionen af ammoniak fra ejendommen er beregnet i en kopi af ansøgningsskema nr. 234257, som ligger til grund af ejendommens miljøtilladelse fra 2022. Kopien har skema nr. 244632. Den samlede totalbelastning (tidligere godkendt husdyrbrug og nærværende anmeldte møddingsplads) til kat. 1 og 2 naturområder er på 0,0 kg N/ha.

Den samlede merdeposition (tidligere godkendt husdyrbrug og nærværende anmeldte møddingsplads) til kat. 3 naturområder (og § 3 naturområder) er på 0,0 kg N/ha.

Totalemission fra husdyrbruget med godkendte produktionsarealer og den anmeldte møddingsplads er under 750 kg NH³-N/år og udløser derfor ikke krav om fornyet miljøtilladelse eller -godkendelse.

Vejen Kommune vurderer samlet, at forudsætningerne for gennemførelse af projektet uden krav om miljøgodkendelse er opfyldt.

Vurdering i forhold til Natura 2000 samt Bilag IV-arter

Ifølge Habitatbekendtgørelsen³ skal det vurderes om projektet vil påvirke et Natura 2000-område og bilag IV-arter væsentligt.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 87 (habitatområde nr. 76) – Nørrebæk ved Tvilho – cirka 2,4 km nord for ejendommen.

Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget af projektet, vurderer Vejen Kommune, at det ansøgte ikke vil få negativ effekt på de arter eller naturtyper, der ligger til grund for udpegningen.

Bilag IV-arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted omkring landbrugsejendomme. På baggrund af rapport fra DMU⁴ samt Vejen Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at der kan være sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø. Heraf er odderen omfattet af den danske rødliste som sårbar.

Flagermus benytter ofte hulheder i træer eller huse som opholdssted om dagen og under vinterdvalen. Føden består af insekter, som fanges i luften nær vådområder, marker, skove og levende hegn. De enkelte arter af flagermus har forskellige præferencer mht. fødesøgningsområde. Der er ingen registreringer af flagermus nær ejendommens anlæg, men det kan ikke udelukkes, at én eller flere arter kan raste eller yngle i området.

De resterende bilag IV-arter opholder sig ikke på ejendommen, men i det åbne land, derfor er de ikke beskrevet yderligere.

Vejen Kommune har ikke kendskab til andre registreringer af planter og dyr, som er omfattet af artsfredninger eller optaget på nationale eller regionale rødlistor i nærheden af husdyrbrugets anlæg, men en række af arterne vil med stor sandsynlighed forekomme i området.

Der fjernes ikke gamle bygninger eller fældes store træer, der kunne være levested for flagermus, ligesom der ikke ændres på vandhuller, fortidsminder, sten- og jorddiger eller andre potentielle levesteder for padder eller krybdyr. Der sker med andre ord ikke fysiske ændringer i forbindelse med projektet, der kan være til skade for bilag IV-arter.

³ Bek. nr. 408 af 01.05.2007, "Udpegning og administration af internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter".

⁴ Faglig rapport nr. 635 og nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser.

Vejen Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV- og rødlistearter eller deres levesteder væsentligt.

Dispensation for afstandskrav

Samtidig med anmeldelsen søger du om dispensation for afstandskrav fra naboskel til møddingsplads.

Vi anser det som uproblematisk at dispensere for afstandskravet bl.a. fordi, det ikke er muligt at finde en egnet placering, hvor der ikke skal dispenseres for afstand til naboskel. Se uddybende beskrivelse under "Vurdering af projektet". Ejer af nabomatrikel er blevet hørt i forbindelse med den påtænkte dispensation.

Nabohøring

Der er naboer indenfor 300 m, som vurderes at kunne blive berørt af projektet og der er derfor udført nabohøring.

Projektet har været sendt i høring i 14 dage fra den 14. marts 2024 til den 2. april 2024 hos:

Sekærvej 8, 6670 Holsted

Sekærvej 11, 6670 Holsted

Hejrskovvej 16, 6670 Holsted (ejer Sekærvej 8, 6670 Holsted)

Sekærvej 12, 6670 Holsted (ejer af jord, der skal anlægges møddingsplads på og af nabomatrikel hvortil der skal dispenseres).

Resultat af nabohøring

Der er udført nabohøring. Vi har ikke modtaget indvendinger mod dispensationen.

Andre tilladelser

Husk at sikre, at nybyg bliver registreret i BBR. BBR-afdelingen kan evt. kontaktes på teknik@vejen.dk.

Såfremt der skal anvendes slagge under byggeriet, skal dette ansøges særskilt ved Vejen Kommune via www.bygogmiljoe.dk inden byggeriet iværksættes.

Venlig hilsen

Majbrit Holst Nielsen

Biolog

Kopi: Danmarks Naturfredningsforening, E mail: dnvejen-sager@dn.dk

Bilag 1.

Klagevejledning, jf. "Husdyrbrugloven" nr. 520 af 01.05.2019.

Hvilke afgørelser, tilladelser og miljøgodkendelser kan påklages

Alle afgørelser, der er truffet af kommunen med hjemmel i "Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug" eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven, kan jf. § 76 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med væsentlig interesse i sagens udfald, miljøministeren samt visse landsdækkende organisationer, jf. §§ 84-87.

Til hvem skal der klages

Der skal klages via den elektroniske klageportalen. Se vejledning på www.naevneneshus.dk. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at afgørelsen, tilladelsen eller miljøgodkendelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort f.eks. ved annoncering, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. § 79. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig for Vejen Kommune i Klageportalen.

Gebyr

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016 niveau, gebyret indeksreguleres hvert år). Gebyret betales enten direkte med betalingskort eller der sendes en opkrævning. Miljø- og Fødevareklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside (www.naevneneshus.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis den, der klager, får helt eller delvis medhold i klagen.

Domstolsprøvelse

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort, jf. § 90.

Opsættende virkning

En klage over en afgørelse har ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tilladelsen eller miljøgodkendelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen/godkendelsen må ikke udnyttes, hvis den indeholder placering af driftsbygninger væk fra de øvrige driftsbygninger, jf. § 81. Dette vil være angivet i afgørelsen. Udnyttelse af en tilladelse eller miljøgodkendelse kan kun ske under opfyldelse af vilkårene, som er fastsat i tilladelsen eller miljøgodkendelse.