



Ansøger

Landzonetilladelse til etablering af sø på matrikel nr. 1e Asbo By, Bække

Afgørelse

Vejen kommune meddeler hermed landzonetilladelse jf. Planlovens §35, til etablering af en sø på 100 m² på matrikel nr. 1e Asbo By, Bække.

Vilkår

Landzonetilladelsen meddeles på de følgende vilkår:

- Søen etableres med en størrelse på maksimalt 100 m² og en dybde på maksimalt 1 meter.
- Søen tilpasses terrænet med jævnt skrånende bredder med et fald på ca. 30 cm pr. meter eller fladere.
- Opgravet jord m.m. skal lægges mindst 10 meter fra søen.
- Opgravet materiale må ikke udsprede i beskyttede naturarealer (se bilag 2).
- Søen må ikke have forbindelse til vandløb eller dræn.
- Der må ikke anlægges øer i søen.
- Der må ikke plantes i søen.
- Der må ikke udsættes andefugle, fisk, krebs eller andre dyr.
- Hvis du fodrer, skal du holde mindst 10 meters afstand til søen.
- Der etableres en mindst 5 meter bred bræmme omkring søen, hvor jorden ikke dyrkes, gødes eller sprøjtes.
- Søen må ikke have tilløb eller afløb.
- Etablering af søen må ikke medføre, at vand får væsentlig ændret afløbsretning (dvs. regnvand o. a. nedbør må ikke i væsentlig grad ledes i en anden retning) eller at der sker uønsket opstuvning af vand på anden mands jord.
- Hvis der ifm. projektet observeres fortidsminder, skal gravearbejdet straks standses og Sønderskov Museum kontaktes. Museets anvisninger skal følges.
- Når søen er etableret, skal kommunen informeres om, at arbejdet er udført.

Begrundelse

Ansøgning

Vi har den 22. januar 2024 modtaget en ansøgning fra dig, om tilladelse til at etablere en sø på matr.nr. 1e Asbo By, Bække.

Søen laves til fordel for det lokale dyre- og planteliv.

Placeringen af den nye sø er vist på kortbilag 3.

Besigtigelse

Vi har sammen besigtiget lokaliteten den 02. april 2024.

Arealet hvor du gerne vil etablere søen er naturligt lavtliggende og fugtigt, og bliver ikke dyrket. Området er tuet og vegetationen bestod bl.a. af tuer af lysesiv. Enkelte steder stod der blankt vand.

Habitat- og natura2000 vurdering

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter¹ efter EF-Habitatdirektivets bilag IV skal kommunen vurdere, hvorvidt området er yngle-, raste- eller voksested for disse arter, og om en tilstandsændring kan have påvirkning herpå.

Registrerede bilag IV arter i området:

Stor vandsalamander: Stor vandsalamander lever på land det meste af året. Om sommeren yngler den i solbeskinnede vandhuller og søer med rent vand og flade brinker hvor vandet hurtigere opvarmes i solen. Arten yngler desuden oftest i vandhuller uden fisk som spiser artens yngle.

Spidsnudet frø: Arten yngler i mange slags vandhuller men kræver dog ofte at der er et vidst lysindfald til søen så vandet hurtigere opvarmes om sommeren. Arten holder sig ofte tæt til ynglevandhullet. Arten yngler ofte i vandhuller uden fisk som kan spise dens yngel.

Løgrø: Arten lever i små solbeskinnede vandhuller uden fisk. Deres levesteder ligger oftest på løs eller sandet jord, da de graver sig ned i jorden om dagen og kommer først op engang om aftenen/natten. Arten bevæger sig i gennemsnit, kun 15 meter om natten og sjældent mere end 500 meter væk fra vandhullet.

Alle tre ovennævnte arter er observeret i flere vandhuller ca. 550 meter nordvest for ejendommen. Det er kommunens vurdering, at det nye vandhul ikke vil forringe arternes yngle- og rasteområder grundet afstanden. Tværtimod kan et nyt vandhul blive til endnu et levested for arterne i området.

I forhold til plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV b) vurderer vi, at der ikke sker nogen ødelæggelse af disse som følge af projektet, da ingen af de syv plantearter er registreret på stedet eller vurderes at findes der.

I henhold til bestemmelserne om administration af internationalt beskyttede naturområder, Natura 2000, skal Kommunen vurdere, hvorvidt det ansøgte har indvirkning herpå. Nærmeste

¹ Bekendtgørelse nr. 1098 af 23-08-21, Habitatbekendtgørelsen

Natura 2000-område er "Vejen Mose" hvis nærmeste del ligger ca. 5 km syd for søen. Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke vil have nogen negativ indvirkning på Natura 2000-området grundet afstanden og projektets begrænsede omfang.

Kommunens vurdering

Formålet med landzonebestemmelserne er at friholde det åbne land for byggeri og anlæg, som ikke er erhvervmæssig nødvendig for landbrug, skovbrug og fiskeri.

Vi vurderer på baggrund af ovenstående, at søen vil få en positiv indvirkning på området. Den vil forbedre områdets biologiske værdi, ikke kun som ynglested for padder og krybdyr, men også for områdets øvrige dyre- og planteliv. Desuden falder den godt i med landskabet, da den etableres i et allerede lavtliggende og fugtigt område.

Vi vurderer, at der i denne sag kan meddeles landzonetilladelse, idet terrænændringerne er begrænsede, søen etableres i en naturlig lavning, og den biologiske mangfoldighed øges ved udgravningen, idet der skabes en ny biotop.

Lovgrundlag (Hjemmel)

Etablering af en sø forudsætter kommunens landzonetilladelse, som er meddelt efter § 35 i Lov om planlægning¹.

Jf. planlovens § 35 stk. 1² må der ikke ske ændringer i anvendelse af et areal i landzone uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Nabohøring

Ejendommen er beliggende i landzone. I henhold til Planlovens § 35 stk. 4 kan der først meddeles tilladelse, når naboerne er orienteret om ansøgningen, medmindre kommunen vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne og de øvrige parter.

Der er ikke foretaget en naboorientering, da vi vurderer, at søen er af underordnet betydning for naboerne. Søen vil ikke være synlig for naboer og vurderes heller ikke at påvirke vandføringen af de omkringliggende arealer.

Klagefrist og andre bestemmelser

Du kan klage over afgørelsen inden for fire uger fra den er meddelt, dvs. **indtil den 23. 04 2024**. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet og betragtes ikke som endelig, før klagefristen er slut. Afgørelsen kan påklages af adressaten og en række interesseorganisationer m.fl. Se vedlagt klagevejledning (bilag 1) for mere information. Hvis der klages over afgørelsen, vil kommunen give besked derom.

Dispensationen meddelt jf. PL § 35 bortfalder hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt

Hvis der i f. m. projektet observeres fortidsminder, skal gravearbejdet straks standses og Sønderkov Museum kontaktes.

² Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 2020-07-01. Planloven med senere ændringer

Hvis der er konstateret forurening, f.eks. deponeret affald eller kemikalie- og pesticidemballage, skal forureningen anmeldes til kommunen, jf. Lov om forurennet jord § 71.

Ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17 kræves tilladelse fra kommunen, hvis der er sket ændringer af dræn, grøfter m.v., eller hvis der er sket ændring af vandets naturlige afløb fra højere liggende ejendomme.

Kommunen gør opmærksom på at denne dispensation ikke friholder dig fra at indhente relevante tilladelser fra andre lovgivninger.

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside og sendt til parter og klageberettigede

Hvis der er tvivl om noget i denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Camilla K. Larsen

Projektmedarbejder, Teknik og Miljø
Vejen Kommune

Kopi til klageberettigede:

Danmarks Naturfredningsforening, Vejen afdeling, v/Mogens Kjær Poulsen, (dnvejen-sager@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening-Vejen, (vejen@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 138-140, 1620 København V (natur@dof.dk)

Museet Sønderkov, Sønderkovgårdsvej 2, 6650 Brørup (post@sonderskov.dk)

Sagro, John Tranums Vej 25, 6705 Esbjerg Ø, att.: Stine Bundgaard Pedersen (sbp@sagro.dk)

Sønderjysk Landboforening, Billundvej 3, 6500 Vojens (slf@slf.dk)

Friluftsrådet, Sekretariatet, Scandiagade 13, 2450 København SV (fr@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet Trekantområdet (trekantomraadet@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet Vejen (Vejen@friluftsradet.dk)

Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, (dbf.oestjylland@gmail.com)

Bilagsoversigt

Bilag 1 – Klagevejledning

Bilag 2 – Oversigtskort

Bilag 3 – Kort over placering

Bilag 1 – Klagevejledning

Planloven

I henhold til Planloven kan afgørelser truffet efter § 35, stk. 1 i Lov om planlægning, påklages til Planklagenævnet.

Klageberettigede er

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Den sidste klagedag udløber ved midnat. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives til Planklagenævnet via Klageportalen på www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Vejen Kommune i Klageportalen. Ved indgivelse af klage betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Vejen Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Vejen Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Bilag 2 – Oversigtskort



Bilag 3 – Kort fra ansøgningen

